

## Klostergut Heiningen – Wohnen auf dem Lande in absichtlicher Nachbarschaft



Toreinfahrt zum Klostergut



Tor von innen mit Blick auf den Oderwald

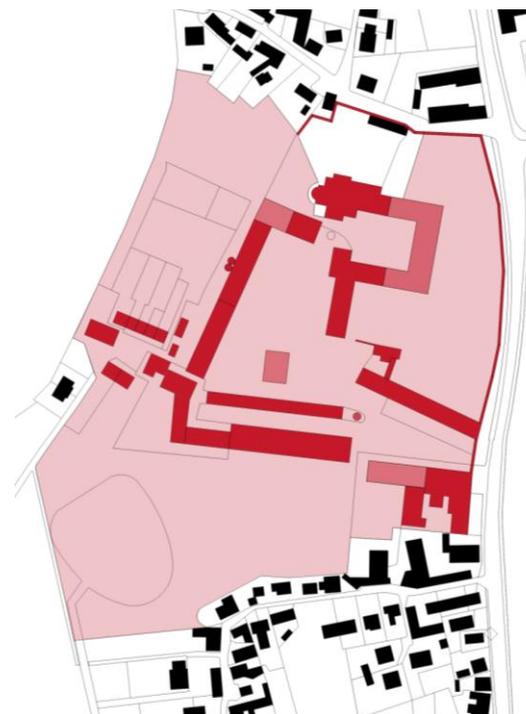
Die alten Gebäude des Klostergutes Heiningen umgeben von der Klostermauer sind heute wie zur Gründungszeit als ein kraftvoller Innenraum zu erleben, der bereit steht für Menschen, die aktiv ihre Zukunft gestalten wollen.

Hier ist Platz für Begegnung, Arbeit und absichtliche Nachbarschaft.

## Das Kloster um 1700



## Klostergut aktuell – Lage im Dorf



Eingebunden in die Struktur des mehr als 1000 Jahre alten Dorfes und dem Kloster mit seiner geistigen, politischen und wirtschaftlichen Geschichte bieten die vorhandenen Wohngebäude und die nicht mehr für die Landwirtschaft genutzten Wirtschaftsgebäude heute Raum für Wohnprojekte und Arbeit.

## Wohnen und Arbeiten

Die Häuser auf dem Klostergut sind im Wesentlichen mit dicken Mauern und steilen Ziegeldächern auch mit teils großen Räumen ausgestattet. Neben verschiedenartigen Wohnräumen gibt es historische Räume die sich als Veranstaltungsaal eignen, Werkstätten, Scheunen und Ställe.



Haupthaus



ehemaliger Getreidespeicher

## Wohnformen

Gemeinschaftliches Wohnen

Individuelles Wohnen

Betreutes Wohnen

Wohngemeinschaften

Wohnen im Alter

Wohnen und Arbeiten

## Wohnangebot 1

- **Gutshof 1 – Glockenturm**



Glockenturm mit Hofladen und Käseerei



Tischlerei und Werkstatt

- Nutzungsart:
  - Mietwohnungen
- Wertigkeit des Wohnraumes:
  - einfach ländlich

## **Wohnangebot 1**

- **Wohnflächen Gutshof 1 - Glockenturm**
  
- Wohnungen und Wohnflächen:
  - Erdgeschoss:
    - Hofladen und Käserei
  - Obergeschoss:
    - Wohnung G1/1: 55 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche , Bad
  - Dachgeschoss:
    - Wohnung G1/2: 64 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Küche Bad
    - Wohnung G1/3: 127 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Küche, Bad
  
- Wärmeversorgung über Zentralheizung

## Wohnangebot 2

- **Gutshof 2 – Haupthaus**



Haupthaus



Veranstaltungssaal

- Nutzungsart:
  - Mietwohnungen sowie
  - eigenfinanziertes Wohnungsbau
- Wertigkeit des Wohnraumes:
  - gehoben bis exklusiv

## Wohnangebot 2

### Wohnflächen Gutshof 2 – Haupthaus

- Wohnungen und Wohnflächen:
  - Erdgeschoss:
    - Büros und Gemeinschaftsräume
  - Obergeschoss:
    - Vorhandener Wohnraum
      - Wohnung G2/1: 170 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, Küche, Bad
      - Wohnung G2/2: 160 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Küche, Bad
        - auch in 2 Wohnungen teilbar
      - Wohnung G2/3: 104 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer Küche , Bad
      - Wohnung G2/4: 97 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer Küche, Bad
    - Neubau Wohnraum – nutzerfinanziert, Grundrisse individuell veränderbar
      - Wohnung G2/5: 62 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
      - Wohnung G2/6: 62 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer Küche, Bad, Abstellraum
      - Wohnung G2/7: 117 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer Küche, Bad, Abstellraum
  - Wärmeversorgung über Zentralheizung

## Wohnangebot 3

- Gutshof 3 – Meierei



Ehemaliges Verwaltergebäude



Meierei

- Nutzungsart:
  - eigenfinanzierter Wohnraum,
  - Eigentumswohnungen auf Erbbaurecht,
  - altersgerechte Wohnen möglich
- Wertigkeit des Wohnraumes:
  - gehoben bis exklusiv

## Wohnangebot 3

### Grundriss Gutshof 3 – Meierei

- Wohnungen und Wohnflächen – Wohnungs- und Raumgrößen können auch individuell gestaltet werden
  - Erdgeschoss:
    - Wohnung G3/1: 75 m<sup>2</sup>, 2 – 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
    - Wohnung G3/2: 75 m<sup>2</sup>, 2 – 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
  - Obergeschoss:
    - Wohnung G3/3: 100 m<sup>2</sup>, bis 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
    - Wohnung G3/4: 100 m<sup>2</sup>, bis 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
  - Dachgeschoss:
    - Wohnung G3/5: 60 m<sup>2</sup>, 2 – 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
    - Wohnung G3/6: 60 m<sup>2</sup>, 2 – 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum
    - Wohnung G3/7: 60 m<sup>2</sup>, 2 – 3 Zimmer Küche, Bad, Abstellraum
  
  - Wärmeversorgung muss neu installiert werden

## Wohnangebot 4

- **Gutshof 4 – Kutscherhaus**



Getreidespeicher



Kutscherhaus

- **Nutzungsart:**
  - Mietwohnungen oder
  - eigenfinanzierter Wohnraum,
  - altersgerechtes Wohnen möglich
- **Wertigkeit des Wohnraumes:**
  - einfach ländlich bis gehoben

## **Wohnangebot 4**

- **Grundriss Gutshof 4 – Kutscherhaus**

- Wohnungen und Wohnflächen - Wohnungs- und Raumgrößen können auch individuell gestaltet werden:
  - Wohnung G4/1: 174 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum
  - Wohnung G4/2: 178 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum
  - Wohnung G4/3: 117 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum
  - Wohnung G4/4: 121 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum
  - Wohnung G4/5: 72 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum
  - Wohnung G4/6: 76 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum
  
  - Wärmeversorgung muss neu installiert werden.

## Rechtsverhältnisse

- Der Grund und Boden des Klostergutes Heiningen (7 ha Fläche) wird vom jetzigen Privatbesitz auf eine gemeinnützige Stiftung übertragen. Ziel der Stiftung ist es, dem Klostergut dauerhaft eine sozial-ökologische Ausrichtung zu geben.
- Wohn- und Bauinteressenten können je nach Nutzungsinteresse mit der Stiftung
  - Mietverträge,
  - Pachtverträge,
  - oder Erbbaurechtsverträge abschließen.



Kindergarten auf dem Klostergut

## Wohnungsbaufinanzierung

- Gemeinschaftliche Finanzierung
  - Verein, Genossenschaft
  - GbR
- Eigenfinanzierung
- Zuschüsse Denkmalschutz (sofern Fördermittel oder Kredite bereitgestellt werden)
- Landesförderungen Wohnungsbau (sofern Fördermittel oder Kredite bereitgestellt werden)